

**Vagyonvédelem: A lakás biztonsága**



**„Ki mint  
veszi zárát  
úgy alussza  
álmát.”**

A hosszabb-rövidebb ideig üresen maradó lakás nagy csábítást jelent a betörők számára.

Az elmúlt évben átlagosan 19 percenként feltörték egy lakást Magyarországon, és a betöréses lopásokkal okozott kár alkalmanként meghaladta a 254 ezer forintot.

Ezekből a számadatokból is kitűnik, hogy egy-egy bűncselekmény elkövetése során jelentős nagyságú kárt szenvedünk, és nyilvánvalóan a tettesek minimális lebukási kockázat mellett maximális bevételre töreksenek. Érdemes tehát megnehezíteni a dolgukat. Ne szerezhessék meg könnyen a ránk vonatkozó információkat, és aktív védekezéssel csökkentsük a célponttá válás valószínűségét.

A segítséget, a megoldást ne várjuk kizárólag másoktól, a közállapotok rendezését csak törvényekkel, rendeletekkel, rendőrséggel nem lehet megoldani. Elsősorban a gondolkodásmódon kell változtatni, ez még egyáltalán nem kerül pénzbe. A hatékony védekezés első foka ugyanis mindig az, hogy tudatára ébredjünk annak, hogy **mi is bármikor károsultakká válhatunk.**

Hosszasan lehetne sorolni ugyanis azokat az apróbb, nagyobb könnyelműségeket, amelyek révén sértetté válásunkat szinte sürgetjük. Mások kárából nem okolunk eléggé, holott minden esetben megvannak a tanúságai. Felróható a közöny, az összefogás hiánya, és nem utolsósorban a tájékozatlanság.

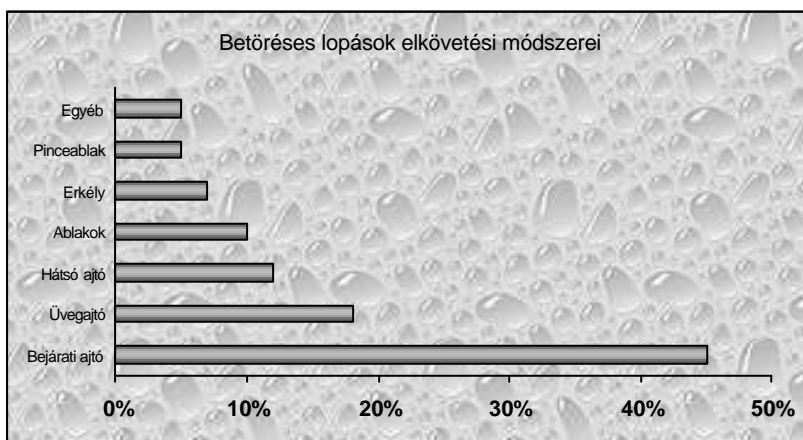
Tanuljunk a hétköznapi szomorú példáiból, és ne várjuk meg amíg mi is áldozatokká válunk!

Nem tudjuk, hogy a saját lakásunkat, hogyan kell vagy kellene védettebbé tenni.

Az otthon biztonsága minden időben a legfontosabb dolgok közé tartozott. Ez az a hely, ahol mindenkinek biztonságban kell éreznie magát, és ha elhagyja, akkor sem szabad, hogy a munkával nehezen megszerzett javai a betörők könnyű zsákmányává váljanak.

A statisztikák azt mutatják, hogy a polgárok többségét a betörések teljesen felkészületlenül érik. Akkor derül csak ki igazán, hogy mekkora a baj és az is, hogy a lakások, házak tervezésénél, építésénél a vagyonvédelmi szempontokat csak minimális mértékben vették figyelembe.

Az épületek, lakások nyílászáróinak állapotáról jó képet ad az alábbi kiértékelés:



Ezek a százalékos mutatók is bizonyítják, hogy a legnagyobb veszélyt a nyílászárók nem megfelelő biztonsági foka jelenti.

Különösen igaz ez a lakótelepi lakások esetében, ahol az elkövetéseket szinte kizárólagosan a bejárati ajtó kifeszítésével, illetve hengerzárbetétjének széttörésével követik el.



Abszolút biztos védekezés természetesen nem létezik, de a betörést akadályozó, vagy megnehezítő módszerek, eszközök, berendezések léteznek és hatékonyságukat a gyakorlatban is bizonyítják.

Minden védekezésnek megvan a maga eredménye.

Tapasztalati tény, hogy ahol még a legegyszerűbb riasztó is működik vagy az ajtóra egy kiegészítő zárat felszereltek, ott már egyféle biztonság van.

Az igazán veszélyes profi betöréseket, majdnem kizárólag a nagy értékekre, tipp alapján hajtották végre. Az átlagos veszély inkább az, hogy, egy-két háztartási gépért, készpénzért, ékszerekért szétdúlják az egész házat. Akik viszont erre vetemednek, azok rendszerint a könnyebb és durvább megoldásokat választják, a „macerásabb” helyeket nem igazán kedvelik. Sokszor viszont csupán az „alkalom szüli a tolvajt”, a váratlan kedvező lehetőségeket használják ki.

Statisztikai adatokkal alátámaszthatóan az a lakás vagy ház, ahol a mechanikus védelem és elektronikus riasztó is működik, sokkal kevésbé van kitéve a feltörés veszélyének.

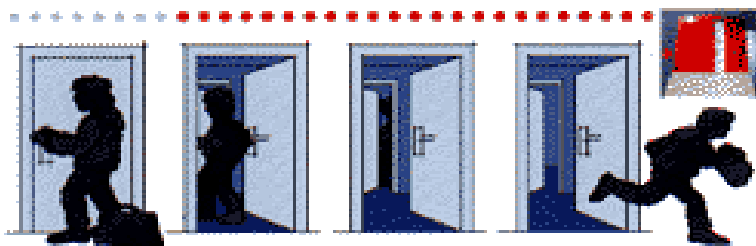
**Az otthonvédelem jelenleg legkorszerűbb és legeredményesebben alkalmazható formája a kombinált védelem.**

**Mechanikai védelem + Elektronikai védelem (csendes riasztás, jelzésfogadó központ)**

A kombinált vagyonvédelem akkor hatásos, ha az egy lakásra, egy épületre, annak közvetlen környezetére, minden eshetőséget és lehetőséget figyelembe véve teljes mértékben kiterjed. Egyetlen gyenge pontot sem szabad a számításból kihagyni.

A mechanikus védelemnek egyrészt a behatolót már eleve el kell térítenie a szándékától, másrészt jeleznie kell, hogy a betörés nem lesz könnyű feladat.

Tényleges feladata nem a behatolás biztos megakadályozása, hanem a késleltetés, miközben az elektronikus rendszer riaszt. A riasztás lehet helyi hang- és fényjelzés és lehet távriasztásos rendszerű.



A leghatékonyabb vagyonvédelmi kombinált módszerek a jó és megbízható mechanikus védelemre, az önmagát is védő korszerű elektronikus figyelő- és jelzőrendszerekre, valamint a távriasztásra épülnek.

Ez gyakorlatban úgy működik, hogy amint az elektronika a mechanikus védelem feltörésének kísérletét, vagy valamilyen rendellenességet észlel, esetleg a kiépített helyi hang- és fényriasztó rendszer hatástalanítására történik kísérlet, akkor telefonvonalon vagy rádiós rendszeren keresztül értesíti a diszpécserközpontot vagy közvetlenül a rendőrség ügyeletét.

Így fordulhatott már számos esetben elő, hogy a mit sem sejtő betörőket a helyszínen tettenérték.

**Megyénk területén valamennyi rendőrkapitányságon üzemel ilyen figyelő központ és a vagyonvédelmi cégek diszpécserközpontjaira bekötött objektumokkal összesen kb. 2000 lakás, telephely, üzlet illetve pénzügyintézet távriasztása került kiépítésre.**

Az tény, hogy az említett kombinált védelem és szolgáltatás egy átlagos lakásra vagy családi házra, annak építési sajátosságaitól függően elérheti az egy-kétszáz ezer forintot is. Továbbá a szolgáltatás havi díja is minimum 2-3 ezer forint. Hajlamosak vagyunk arra, hogy ezt a kiadást most főlegesen nagynak minősítsük.

Mielőtt ezt tennénk, gondoljunk arra, hogy egy betörés alkalmával hány év munkájával szerzett vagyon vesz el azonnal, és csak utólag döbbenünk rá, hogy milyen csekély az a védelmünkre beruházott pénz ahhoz a pótolhatatlan kárhoz képest, ami bárkit bármikor érhet.

A vagyonvédelem szempontjából azt is számításba kell venni, hogy lesznek olyanok, akik szándékuk ellenére nem képesek a korszerű rendszerek telepítésének és üzemeltetésének költségeit fedezni.

Ez esetben is van hatékony módszer, ami főleg az összefogáson és a szervezésen múlik. Ahol a lakók megszervezik a maguk belső figyelő és jelző rendszerüket, a betörőknek még csak esélyük sem marad, és ez a szolgáltatás pénzbe sem kerül.

Először is válasszuk ketté a vagyonvédelemmel foglalkozó témát.

*1./ Aki teheti, annak célszerű egy megbízható céggel a teljes rendszert megterveztetni és felszereltetni.*

*2./ Aki viszont csak korlátozott mértékben képes a vagyonvédelemre költeni, annak sok mindent magának kell terveznie, vásárolnia és felszerelnie.*

Ez utóbbi témakörben szeretnénk tanácsot adni, felsorolni azokat a lehetőségeket, egyszerűbb megoldásokat, melyek nem igényelnek jelentős anyagi ráfordítást és alkalmazásukat követően nem kell tovább félni a bűnelkövetők aktív „munkájától”, biztonságosabb életkörülményeket teremthetünk környezetünkben.

**Ami minimális anyagi ráfordítást igényel:**

(A 2001. évi várható árviszonyoknak megfelelően)

1./ Az eredetileg meglévő -kilincset is mozgató- zár fölötti ajtólapra szereljük egy jó minőségű kiegészítő zárat. Ár: 2.900 Ft-tól.



2./ A hagyományos zárbetétet cseréljük ki egy korszerű, fúrás és letapogatás ellen védett több csapsoros betétre és védjük azt eltörés ellen zárpajzzsal. Ár: 3200-Ft-tól.



3./Az ajtó legkritikusabb feszítőmagasságában (kb.120 cm) szereltesünk fel jó minőségű hevederzárát. Ár: 8.000 Ft-tól.





4./ A gyenge farostlemez ajtót erősítsük meg 2-3 mm vastag fém lemezborítással, melyet kívülről kapupántcsavarral rögzítsünk. 3.500 Ft-tól.

Jó megoldás, az is ha komplett biztonsági ajtót szereltetünk fel. Ár: 50.000 Ft-tól.



5./ Az alacsonyabban fekvő ablakokat, ( 2 méter alatti) erkélyeket védhetjük rácsozattal, betörésgátló fóliával vagy betörésgátló redőny felszerelésével. Ár: 4000 Ft/m<sup>2</sup>-től



6./ Zárt lépcsőházakban, bejárati ajtók fölé, előterekbe helyezhető a mozgásérzékelővel egybekötött vezérelt világítás. Az állandó fényforrást is pótolja és az elriasztásban is hatékony eszköz, ami szürkület után csak akkor kapcsol be, ha a védett területre érkezik valaki. Ár:3.700-6.000 Ft.



## **Ami nem kerül pénzbe:**

- ☞ **Használjuk a zárat.** /Csak a bezárt zár védi vagyonát !/  
Távózásunkkor, még ha az rövid idejű is és csak a közelbe történik, zárjuk be gondosan az ajtókat, a veszélyeztetettebb helyen lévő ablakokat és a garázst.
- ☞ **A rejtett kulcsok:** Lehetőleg ne helyezzünk el rejtett tartalék kulcsot az általunk biztosra vélt helyen ( lábtörlő alatt, ablakpárkányon...). A betörők ezeket a helyeket mind jól ismerik és a tartalék kulcsokat azonnal ott fogják keresni.
- ☞ **A világítás:** Távollétünk esetén – szürkületkor - célszerű bekapcsolva hagyni néhány belső világító lámpatestet. A különböző helyiségek fényforrásait külön vezérelhetjük a szaküzletekben vásárolható kapcsoló órával is. Így teljesen automatikusan a beállított időintervallumnak megfelelően kapcsolhatjuk fel, illetve le a lámpákat, azt a hatást keltve, hogy a tulajdonos otthon tartózkodik. A villanyóra szekrényét zárjuk biztonságosan, hogy a behatoló ne tudja előre elsötétíteni a lakást, illetve ezzel együtt az elektronikus riasztást is kiiktatni.
- ☞ **A házszámokat** mindig az utcáról jól látható helyen kell elhelyezni, mert adott esetben ez nagymértékben segítheti az intézkedő hatóságok, polgárőrség, vagy a felügyeleti járőrszolgálat munkáját. Helyezzünk el az épület védettségére utaló figyelmeztető táblát, jól látható helyen, mely segítséget nyújt az adott objektum beazonosításában, és sok esetben már ez is alkalmas a betörés megelőzésére.

☞ **Környezetünk rendje:** /Lehetőségeinkhez mérten mindig tartsunk rendet a közvetlen környezetünkben és a kertben. /

A széthagyott kerti szerszámok, gépek illetve gyerekjátékok, valamint a könnyebben elmozdítható kerti bútorok egyszerűen ellophatók, vonzzák a besurranó tolvajokat. Használat után rakjuk a helyükre vagy tartsuk őket elzárva. Lehetőség szerint a létrát tároljuk beltérben, de mindenképpen zárható helyen.

☞ **A garázs:** Célszerű a garázsajtót napközben is zárva tartani. Ne adjunk lehetőséget a külső szemlélődők részére, hogy megfigyelhessék, mit is tartunk odabent. Az elektronikus védelmi rendszert úgy építtessük ki, hogy éjszakára a garázs és a ház azon részei, amit éjjel nem használunk, bekapcsolhatóak legyenek. Soha ne hagyjuk a ház előtt, az udvaron, vagy a garázsban álló autókban az indító kulcsot !

☞ **A külső növényzet:** Megfelelően látható a bejárati ajtó az utcáról, vagy el van takarva sűrű növényzettel? Ha igen, ritkítsuk meg azt annyira, hogy a betörők ne tudjanak észrevétlenül tevékenykedni.

☞ **Értéktárgyak megjelölése:** Gravírozással jelöltesse meg a lakásban használt műszaki eszközöket, háztartási gépeket, és vegyen fel értékeiről pontos HÁZILELTÁRT (típus, gyáriszám) megjelölésével. Jó megoldás az is, ha videokamerával méretarányosan rögzíti vagyontárgyait.